

経営情報 2010.1月度

Monthly Report



少しずつ陽が伸び、春の便りが待ち遠しい季節となりました。とは言え、まだまだ寒暖の差が大きい時期でもありますので、皆様体調を崩されないよう十分にお気をつけ下さい。

さて今回は、第3四半期決算のご報告や株主特別優待制度に関するお知らせを掲載しております。是非ご覧下さい。

共立メンテナンスグループ

1. セグメント別(事業別) 売上状況 (1月度)

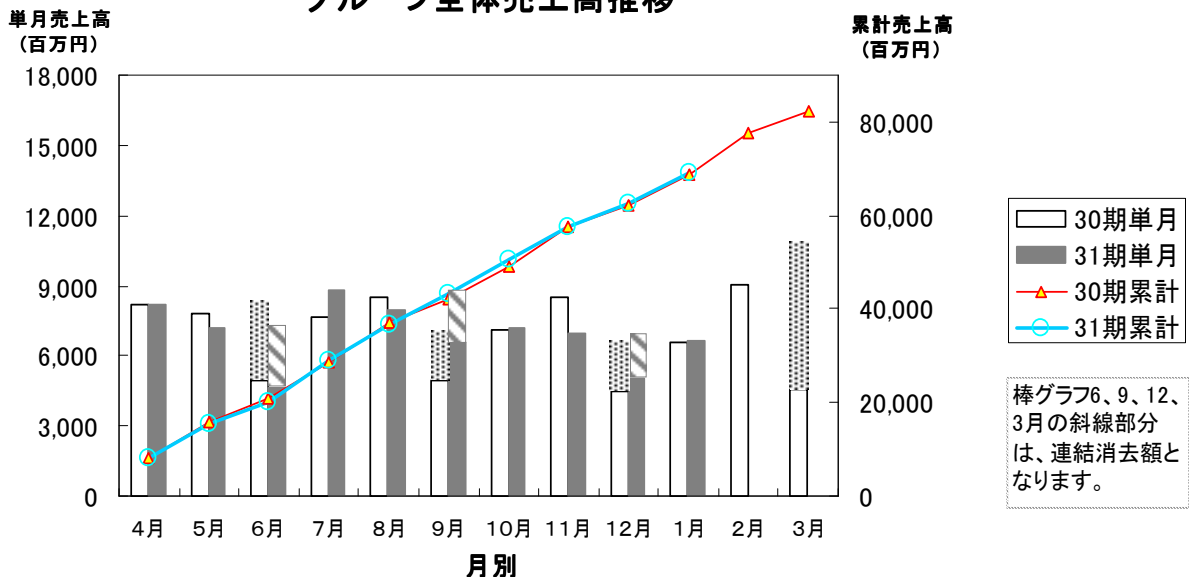
寮事業の1月は首都圏の社員寮が牽引することで堅調に推移し前期比101%となりました。イン事業は今期オープンした6棟の寄与と、3年目を迎えた「稚内」「釧路川」の稼働率の向上が顕著となり、お客様の手ごたえを感じることができました。この結果、前期比115%となりました。リゾート事業は今期オープンした「飛騨高山温泉 高山桜庵」の寄与と、2年目を迎えた「ラビスタ函館ベイ」におけるお客様からの認知度が更に増し、客単価・稼働率ともに前年を上回り堅調に推移し、前期比102%となりました。この結果全体では前期比101%となっております。

(単位：百万円)

	1月度実績			4~1月度実績(月度累計)		
	当月実績	前期比%	前期実績	当期累計	前期比%	前期累計
寮事業	2,830	101%	2,811	31,172	100%	31,238
学生寮	1,628	100%	1,628	18,568	101%	18,471
社員寮	737	104%	708	7,866	98%	7,998
ドミール	274	97%	283	2,792	98%	2,850
受託寮	191	99%	192	1,946	101%	1,919
ホテル事業	2,011	107%	1,874	22,877	107%	21,370
リゾート事業	1,096	102%	1,076	12,657	103%	12,229
イン事業	915	115%	798	10,220	112%	9,141
総合ビルマネジメント事業	853	89%	954	9,834	98%	10,018
フーズ事業	336	93%	363	3,569	90%	3,978
その他事業	348	93%	375	3,135	96%	3,264
ウェルネスライフ事業	42	95%	44	452	102%	445
その他	306	92%	331	2,683	95%	2,819
(小計)	6,378	100%	6,377	70,587	101%	69,868
デベロップメント事業	266	134%	199	5,374	85%	6,356
合計	6,644	101%	6,576	75,961	100%	76,224

注) 本報告書の財務数値は、監査法人による会計監査を受けておりません。比較数値は小数点第1位四捨五入とします。使用している数値は速報値であり、後日確定するものと差異が出る可能性があります。また数値はグループ各社の単純合計により、連結消去等は行っておりません。ただし、(株)共立フーズサービスに移管した受託食堂の売上の重複消去のみ行っております。

グループ全体売上高推移



II. 平成22年3月期 第3四半期決算のご報告

平成22年3月期第3四半期連結業績 (平成21年4月1日～平成21年12月31日) (百万円未満切捨て)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
22年3月期第3四半期	62,545	3,335	2,553	1,028
21年3月期第3四半期	62,090	4,117	3,510	1,513

平成22年3月期通期連結業績予想数値の修正 (平成21年4月1日～平成22年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想	89,210	5,890	4,690	2,370	164.97
今回発表予想	86,290	4,320	3,300	1,680	116.94
増減率(%)	△3.3	△26.7	△29.6	△29.1	
(ご参考)					
21年3月期通期実績	82,303	5,349	4,510	2,133	148.49

平成23年3月期通期連結業績予想 (平成22年4月1日～平成23年3月31日) (ご参考)

23年3月期通期予想	91,200	5,300	4,300	2,200	153.14
増減率(%)	5.7	22.7	30.2	30.6	

第3四半期に於いて、売上高は前年同期比で増収を確保するものの、利益面では寮事業に於いて期初稼働が落ちた中、期中、企業寮が伸び悩み回復に至らなかったこと、ビジネスホテルに於いて10月以降、企業経費削減の影響で苦戦をいられたこと、関連会社のビルマネジメント事業で急な大口の賃貸ビル一括解約があったこと等により、減益となりました。この経営成績をふまえ、今期業績予想を修正しました。

《来期業績見通し》

今期は増収減益を余儀なくされそうですが、来期はまた自然体で確実に増収増益に転じ、成長軌道に乗ることを見込みます。主な前提としては、寮事業期初稼働の2.4ポイントの改善、ホテル事業に於ける既存ホテルが、お客様の好評を得て、依然他社ホテルより高い稼働率を維持していること及び、新規オープン分の大幅売上寄与、ビル賃借事業等の回復等によるものです。

III. 共立メンテナンスグループからのお知らせ

株主特別優待制度に関するお知らせ

株主の皆様からの日頃のご支援にお応えするとともに、今後ともより多くの株主の皆様へ、当社事業へのご理解を一層深めていただき、当社の株式を長期に保有していただける魅力あるものとするために当社創立30周年謝恩企画として、従来の株主優待制度に加えて株主特別優待制度として、リゾートホテル特別株主優待券を発行致します。※平成22年3月31日の株主名簿に記載または記録された株主の方々へ実施致します。

株数	30周年謝恩リゾートホテル特別株主優待券
100株	3,000円
500株	5,000円
1,000株	10,000円
10,000株	10,000円

☆ホテル新オープン情報☆

天然温泉 神威の湯 ドーミーイン旭川
 ☆JR「旭川駅」から徒歩10分(無料送迎有り!)でビジネスや観光に最適!
 ☆天然温泉大浴場完備!
 ☆ホテル内は美容・健康に効果抜群の「超軟水」を使用!



3月10日プレオープン

【行田天然温泉 古代蓮物語 休業のお知らせ】

いつも古代蓮物語をご愛顧いただきましてありがとうございます。当施設におきまして、3月8日(月)より設備改修の為、当面の間お休みをすることとなりました。なお、再開時期については、改めてご案内致します。

皆様には大変ご迷惑をおかけ致しますが、何卒ご理解の程をよろしくお願い申し上げます。