

各 位

会社名 株式会社共立メンテナンス
 代表者名 代表取締役 石塚 晴久
 (コード番号 9616 東証第1部)
 問合せ先 広報室長 樽松 聖
 (TEL 03 - 5295 - 7875)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成13年12月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1.取得の理由

中期経営計画に掲げた重要施策のうちのひとつである「次世代収益事業の強化育成」の具体策として、平成12年1月に取得した社有地にコンドミニウムホテルを建設する。

当該地は行政主導のインフラと観光資源の整備により魅力的で付加価値の高い開発環境にあり、当社が展開するリゾート事業のコンセプトである長期滞在に最適な観光立地である。そこに、当社のノウハウを生かし長期滞在型コンドミニウムホテルを展開することを目的として取得する。

2.取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
コンドミニウムホテル(名称:ザ・ビーチタワー沖縄) 沖縄県中頭郡北谷町字美浜8-6	(建設費) 4,700百万円	更地

3.取引先の概要(設計・施工)

商号	清水建設株式会社
本店所在地	東京都港区芝浦1-2-3
代表者	野村 哲也(社長)
資本の額	74,365,000千円 (平成13年9月30日現在)
大株主	(平成13年9月30日現在) 清水地所(7.6%) 清水基金(4.8%) 第一勧業銀行(3.9%) 日本トラスティ信託信託口(3.6%) 自社従業員持株会(2.6%)
主な業務の内容	建設事業、開発事業
当社との関係	取引先

4.取得の日程

平成 13 年 12 月 27 日	取締役会決議
平成 14 年 1 月 18 日	工事請負契約書締結
平成 16 年 1 月 31 日	物件引渡し期日

5.今後の見通し

	平成13年3月期	平成14年3月期(予想)	(ご参考) 平成17年3月期予想
売上高	37,884百万円	50,400百万円	67,000百万円 (2,110)
営業利益	2,827百万円	3,910百万円	6,000百万円 (432)
経常利益	2,643百万円	3,540百万円	5,400百万円 (282)
当期純利益	1,146百万円	1,800百万円	2,900百万円 (161)
1株当たり 年間配当金	30円00銭	30円00銭	円00銭