

平成22年2月9日

各 位

上場会社名 株式会社 共立メンテナンス  
 代表者 代表取締役社長 佐藤 充孝  
 (コード番号 9616)  
 問合せ先責任者 取締役副社長 上田 卓味  
 (TEL 03-5295-7778)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年5月15日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成22年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	89,210	5,890	4,690	2,370	164.97
今回発表予想(B)	86,290	4,320	3,300	1,680	116.94
増減額(B-A)	△2,920	△1,570	△1,390	△690	
増減率(%)	△3.3	△26.7	△29.6	△29.1	
(ご参考)前期実績 (平成21年3月期)	82,303	5,349	4,510	2,133	148.49

平成22年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	67,960	4,750	3,820	2,060	143.39
今回発表予想(B)	65,600	3,620	2,840	1,560	108.59
増減額(B-A)	△2,360	△1,130	△980	△500	
増減率(%)	△3.5	△23.8	△25.7	△24.3	
(ご参考)前期実績 (平成21年3月期)	63,704	4,069	3,605	1,738	120.99

## 修正の理由

平成22年3月期通期の業績予想につき、第3四半期の決算状況を踏まえ修正いたしましたが、その主な理由は以下のとおりであります。

## 寮事業

	前期	当初予想	今回修正	来期見込
売 上	37,515	38,555	37,284	39,900
営業利益	5,716	5,766	5,585	6,000
期初稼働率	95.0%	93.0%	93.0%	95.3%
コメント	新規取得物件にかかる諸経費の発生による費用の増加によるものであります。			

## ドーミーイン(ビジネスホテル)事業

	前期	当初予想	今回修正	来期見込
売 上	10,835	12,898	12,007	14,600
営業利益	209	279	△114	450
年間稼働率	80.6%	79.5%	77.4%	79.0%
コメント	新型インフルエンザの流行及び出張抑制等による稼働率の低下によるものであります。			

## リゾート(リゾートホテル)事業

	前期	当初予想	今回修正	来期見込
売 上	14,313	15,764	15,079	16,500
営業利益	△106	365	24	390
年間稼働率	66.2%	66.8%	65.0%	67.2%
コメント	主な要因は、ザ・ビーチャタワー沖縄の稼働率の低下によるものであります。			

## 総合ビルマネジメント事業

	前期	当初予想	今回修正	来期見込
売 上	12,184	14,079	12,101	12,600
営業利益	629	644	218	310
横浜ビル稼働率	—	100.0%	33.0%	89.0%
コメント	主な要因は、横浜ビルの大口解約による稼働率の低下によるものであります。			

なお、期末配当予想につきましては、前回公表の19円と変更ありません。

※上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。また、来期見込の数値については、参照のため記載しており実際の来期予想は当期末における決算短信にて公表いたします。

以 上