

■共立メンテナンスグループ・海外へ事業進出■ 江南地区に韓国共立メンテナンスが 【Dormy Inn PREMIUM】第1号店出店決定、本格始動へ。

学生寮・社員寮及びビジネスホテル『ドリーミン』やリゾートホテルを日本全国で展開する株式会社共立メンテナンス(代表取締役社長:佐藤 充孝、本社:東京都千代田区)は、海外への事業進出を本格的に開始。その拠点として、韓国現地法人【株式会社韓国共立メンテナンス(代表取締役社長 山田 滋)】は、事務所を新沙に開設し本格始動に向けた体制を整えます。

海外事業進出の第一弾として、ビジネスホテル『ドリーミン』をソウル・江南地区カロスギルにオープン予定(2014年7月開業予定)。ドリーミン海外第1号店を皮切りに、今後、韓国でのホテル事業を積極的に展開、さらには寮事業の進出も視野に入れ、日本と韓国双方の架け橋となる成長を目指します。

■「食」・「住」・「泊」に関連する事業を展開、【共立メンテナンス】

会社設立以来、「食事」と「住まい」と「宿泊」に関連するさまざまな事業を展開する企業として成長し、日本の株式市場では、東証1部に上場。中核事業としては、学生寮・社員寮を運営する「寮事業」(日本全国で約33,000室を運営)、さらにビジネスホテル・リゾートホテルを運営する「ホテル事業」(日本全国でビジネスホテル52棟、リゾートホテル20棟合計約10,000室を運営)。この2つの中核事業のほか、高齢者向け住宅サービスや地方自治体が保有する施設の受託管理、外食店舗運営なども展開。すべての事業での運営理念である「顧客第一」という考えを重視し、日本で培ってきたホスピタリティを発揮して、グローバルに事業を展開していきます。

【経営理念】

顧客第一を会社の心とする。

【経営方針】

食事と住まいと宿泊に関連するサービスの提供を通じて、広く社会の発展に寄与する。

【コーポレートメッセージ】 ヒューマンメンテナンス

「食と住と泊のサービスの提供」という事業基軸をもち、創業以来変わらず続けてきた

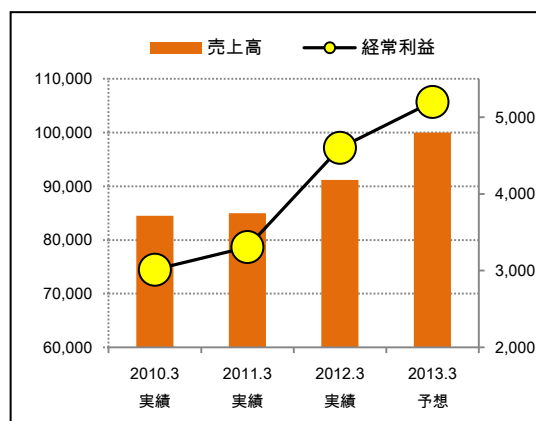


「お世話するところ」は、お客様の「してほしいこと」を捉え、誠実に人と向き合い、人を想いそして支えていくこと。それが共立メンテナンスの考える「ヒューマンメンテナンス」です。

■共立メンテナンスグループ売上・実績成長

単位:百万円

	2010.3 実績	2011.3 実績	2012.3 実績	2013.3 予想
売上高	84,513	84,983	91,170	100,000
経常利益	3,012	3,308	4,602	5,200



(2013年4月現在)

★本格始動となるホテル事業【ドリーミン】および【出店ホテル】の概要に関しては次ページへ★

株式会社共立メンテナンス 広報部 (担当/村上・稲垣)
 〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号
 TEL.03-5295-7072 FAX.03-5295-7061

■多くのお客様に好評、ビジネスホテル事業【ドーマーイン】

寮事業において培ってきたノウハウを宿泊というサービスにも活かし、快適にそしてリーズナブルに『住む』感覚で過ごせるビジネスホテルを「ドーマーイン」というブランド名にて日本全国52棟を展開。(2013年4月現在)

その特長は、

- 天然温泉など入浴の快適性にこだわった温泉感覚の「大浴場」
- 地域の旬な食材などを活かした「ご当地朝食」
- 清潔で心地よく機能性にもこだわった「お部屋」

わが家に帰ったときと同じようなくつろぎを提供することを大切にしています。

日本国内においても、上記の特徴的なサービスポイントはお客様にも評価され以下を受賞。

独自のブランドポジションを確立しています。

- J.D. パワー アジア・パシフィック 2012年日本ホテル宿泊客満足度調査SM
 ホテル宿泊客満足度 No.1受賞(1泊9,000円未満部門)。

出典:J.D. パワー アジア・パシフィック 2012年日本ホテル宿泊客満足度調査SM ホテル宿泊客満足度 No.1受賞(1泊9,000円未満部門)
<http://www.Japan.jdpower.com>

- サービス産業生産性協議会「2012年度JCSI(日本版顧客満足度指数)調査」
 ビジネスホテル部門 顧客満足度 第1位 受賞



- 全国で52棟展開
- 年間売上 193億円(2012年度)
- 年間宿泊者数 約300万人(2012年度)
- 従業員数 約1200人

■ドーマーインのサービスを世界でも。【ドーマーイン海外グローバル戦略】

日本国内で一定の評価を受ける【ドーマーイン】が、最初の海外パートナーとして選んだのが韓国。今まで培ってきたサービスノウハウを結集し、新しいホテルライフを提案すべく韓国国内にはない新しいカテゴリーのホテルをオープンします。韓国文化と日本のホスピタリティの融合をめざし、現在展開している商品ブランドの最上級【ドーマーイン・プレミアム】を第一号店の出店コンセプトとした。インターナショナルヴァージョンとなる新ロゴタイプも登場。



ドーマーインのサービスで世界とつながり、その国その地域その土地の文化と出会える旅を提供していきます。

■ドーマーイン グローバル戦略

- 日本の『ビジネスホテルクラス』をグローバルに提供していく。
↳世界マーケットでは、この価格帯には良質なホテルが少ない
- アッパーミドルクラスのスペックとドーマーインサービス。
↳リーズナブルだけの宿から『心と身体が安らぐ宿』へ
- (世界マーケットで認識されている)INNの概念を日本から変えていく。
↳『INN』= 安宿・モーテル...のイメージをジャパニーズ・ドーマーインが払拭

★本格始動となる【出店ホテル】の概要に関しては次ページへ★

■韓国第1号店2014年7月オープン【Dormy Inn PREMIUM SEOUL Garosugil-St】

流行の発信地である「カソスキル」において、ここから安らぐホテルを目指し、ビジネス・観光と様々なシーンで旅をお手伝いします。

「韓和折衷」 韓国の伝統や文化と

日本のおもてなしサービスの融合、日本の素晴らしさを世界へ。

館内のデザインには、ソウルの街の形成の基礎となっている「四神相応」の風水の考え方を取り入れるとともに、障子などの棧に見られる幾何学模様「江南グリッド」を随所に配置。

インテリア・エクステリアに取り込み、カソスキルのストリートのように爽やかでスタイリッシュな空間を展開。

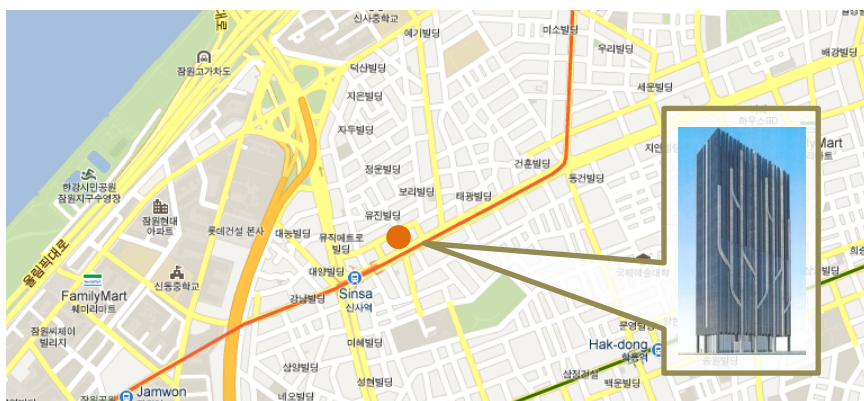
さらに、ドーミーインの特徴となる温泉感覚の大浴場と韓和折衷のバイキング方式・朝食を予定している。

(2013年4月現在・写真はすべてイメージです。)

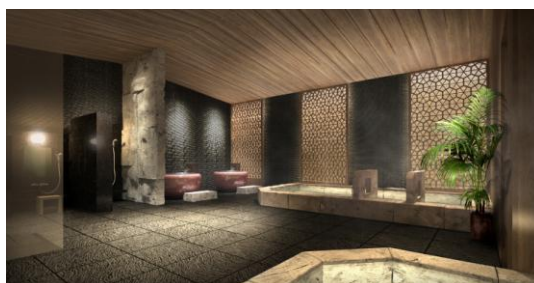


- 名称 ドーミーイン プレミアムソウル カソスキルst
- 所在 514-21, Gangnam-gu, Sinsa-dong, Seoul, South Korea
- 概要
- ・客室数 : 215室
- ・高さ : 72.9m(B5~F17)
- 17F : スカイラウンジ
- 2F~17F : 客室
- 1F : フロント・ロビー・喫茶店
- B1 : レストラン
- B2 : 大浴場
- B3 : 職員休憩所・ロッカー
- B4 : 駐車場
- B5 : 機械室・電気室
- 客室タイプ
- ・ファミリールーム
- ・ツインルーム
- ・ダブルルーム
- ・ムーンライトキャビン

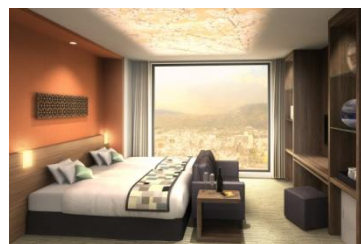
(2013年3月現在)



←
【エントランス】
青を基調に爽やかなイメージ。カフェを併設。



←
【大浴場】
温泉気分でリフレッシュできるよう、さまざまな浴槽のタイプを配置。



←
【ツインルーム】
サービスノウハウを随所に配したこだわりの部屋。



←
【ムーンライトキャビン(仮称)】
初の試みとして、リーズナブルと泊まり心地を追求したミニマムルーム

■第2号店も開発予定。【Dormy Inn PREMIUM SEOUL Shin-Nonhyeon(仮称)】

- 名称 ドーミーイン プレミアムソウル シンノンヒョン
- 所在 ソウル市江南区駅三洞 603-1,2,10番地

- 概要
- ・交通 地下鉄「新論岬」駅(金浦空港から32分)徒歩5分
- ・客室数 230室
- ・高さ 地上16階

(2013年4月現在)

本ニュースリリースに関するお問い合わせ

株式会社共立メンテナンス 広報部 (担当/村上・稲垣)
〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号
TEL.03-5295-7072 FAX.03-5295-7061

■共立メンテナンス 韓国をはじめとする今後の海外展開・展望

今後、韓国でのビジネスホテル「ドゥーミーイン」の事業展開は、カロスキル1号店の他に2号店も契約済。共立メンテナンスグループにおけるグローバル戦略の先駆事業として2,000室規模への拡大を目標とする。その上で、次のステージとして東アジア全般への展開を図る。なお、もう一つの中核事業である寮事業においても、一般財団法人共立国際交流奨学財団と連携の上、まずは学生寮を韓国にて展開することを計画中。寮という事業で新しい住スタイルを提案・推進していく。

株式会社 韓国共立メンテナンス 会社概要

会社名	株式会社 韓国共立メンテナンス		
設立	2011年(平成23年)7月8日		
代表	山田 滋(やまだ しげる)		
資本金	6,500,000,000ウォン		
株主	株式会社 共立メンテナンス 100%出資		
住所・連絡	ソウル特別市江南区新沙洞 514-21 セヒョンビル 4階	TEL.02-548-9390	
事業内容	韓国内におけるホテル・寮事業の企画・開発・運営 学生寮・社員寮事業 ホテル事業 上記に付帯する事業		(2013年4月現在)

株式会社共立メンテナンス 会社概要

会社名	株式会社 共立メンテナンス(東証一部9616)		
設立	1979年(昭和54年)9月27日		
代表	佐藤 充孝(さとう みつたか)		
資本金	51億36百万円		
本社	〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号		
支店	札幌支店、仙台支店、名古屋支店、関西支店、九州支店		
事業内容	1)学生寮・社員寮・ワンルームマンション事業 2)ホテル事業(ビジネスホテル(ドゥーミーイン)事業・リゾートホテル事業) 3)ウェルネスライフ(シニア向け住宅)事業 4)PKP(地方地自体向けアウトソーシング)事業 4)その他前号に付帯する事業		
事 業 所			
◎学生寮・社員寮・ドミール(ワンルームマンション)事業	427ヶ所	◎ドゥーミーイン(ビジネスホテル)事業	52カ所
◎受託事業	199ヶ所	◎リゾートホテル事業	20ヶ所
◎ウェルネスライフ事業(シニア向け住宅)	5ヶ所	◎その他	1ヶ所
(2013年4月現在)			

本ニュースリリースに関するお問い合わせ

株式会社共立メンテナンス 広報部 (担当/村上・稲垣)
 〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号
 TEL.03-5295-7072 FAX.03-5295-7061