

共立メンテナンス、三井住友銀行との提携ローン開始

■土地の有効利用をご希望されるお客さま向け提携ローン開始

ビジネスホテル“ドリーミン”やリゾートホテルを始め、学生寮・社員寮・高齢者向け住宅などを全国で展開する、株式会社共立メンテナンス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：佐藤 充孝、以下「当社」）は、株式会社三井住友銀行（本店：東京都千代田区、頭取：國部 毅、以下「三井住友銀行」）と、土地の有効利用をご希望されるお客さま（以下「オーナーさま」）向けローン（以下「提携ローン」）の提携契約を締結しました。

記

当社は昨年度、基幹事業の寮事業が堅調に推移すると共に、ホテル事業においてもドリーミン（ビジネスホテル）事業、リゾートホテル事業共に前年度を上回る高稼働にて推移した結果、過去最高益を達成いたしました。今後、更にこの成長軌道を加速して参る予定ですが、そのためには事業施設の開発計画を確実に推し進める必要があります。

そのような中で寮事業におきましては、従来の寮の他、学校様から海外留学生向け国際学生寮の新設や、企業様から新入社員研修寮の新設のご相談を頂くなど、新たな寮のニーズも年々拡大しております。このようなお客様のニーズにお応えする為にも開発を促進してまいります。その開発促進策の一環として、本件オーナーさま向けローンの提携を開始いたしました。

この提携ローンは、事業施設の開発時から、オーナーさま、三井住友銀行、当社の三者が、施設の建設、建設資金の融資、施設の運営などの役割をそれぞれ分担して協力することにより、開発の短期化、効率化を目指します。

具体的には、オーナーさまが三井住友銀行からのスムーズなお借入れにより、建設された施設を、当社が寮事業所（学生寮、社員寮、ワンルームマンション）として、オーナーさまより長期にわたり一括して賃借した上で、寮事業におけるサービスを提供するというモデルになります。

なお今後も、更に各金融機関との提携を進めて、お客様ニーズにもとづく開発を進めてまいります。

以上

■お問い合わせ 株式会社 共立メンテナンス 情報開発部（担当／井上・平山）
〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号
TEL.03-5295-7806 FAX.03-5295-2058
E-mail : inoue-ak@dormy.co.jp

株式会社 共立メンテナンス 会社概要

【共立メンテナンスの事業内容】

弊社は、1979年に企業の受託給食事業からスタートし、その後学生寮・社員寮など寮事業を中心に事業展開を図ってまいりました。また“寮の合理性や快適性をホテルに”という発想から誕生した、ビジネスホテル「ドーミーイン」や、五感で楽しみほっとできる癒しの宿としてリゾートホテルをオープン。寮・ホテルで培ったおもてなしの心をもとに、シニア向けの住まいや、温泉施設の運営も行っております。



会社名	株式会社 共立メンテナンス(東証一部9616)
設立	1979年(昭和54年)9月27日
代表	佐藤 充孝(さとう みつたか)
資本金	51億36百万円(平成23年4月1日現在)
売上高	994億72百万円(第34期 平成24年4月1日～平成25年3月31日)
本社	〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号
支店	札幌支店、仙台支店、名古屋支店、関西支店、九州支店
事業内容	1)学生寮・社員寮・ワンルームマンション事業 2)ホテル事業 3)ウェルネスライフ事業 4)PKP事業 5)その他前号に附帯する事業

事業所	
◎ドーミーイン(ビジネスホテル)事業	52ヶ所
◎リゾートホテル事業	20ヶ所
◎受託事業	203ヶ所
◎ウェルネスライフ事業(シニア向け住宅)	5ヶ所
◎学生寮・社員寮・ドミール(ワンルームマンション)事業	418ヶ所
◎その他	2ヶ所

(平成25年8月20日現在)

■お問い合わせ 株式会社 共立メンテナンス 情報開発部(担当/井上・平山)
〒101-8621 東京都千代田区外神田2丁目18番8号
TEL.03-5295-7806 FAX.03-5295-2058
E-mail : inoue-ak@dormy.co.jp