



運営コンセプトは入居者へのビューティーサポート
女子学生寮の共用部を「パリのホテルラウンジ風」へリノベーション
大阪地区「ドーミー江坂コミュニティハウス」を竣工

全国に学生寮・社員寮の『ドーミー』やビジネスホテル『ドーミーイン』を展開する株式会社 共立メンテナンス（代表取締役社長 上田卓味／本社：東京都千代田区）は、当社が運営する女子学生寮「ドーミー江坂コミュニティハウス」の共用部をリノベーションいたしました。家電マーケティングを強みとされている、パナソニックコンシューマーマーケティング株式会社様とシェアハウスの企画会社である株式会社シェア180様の共同企画としてご協力いただき、女性目線の新しい美空間へリノベーションし、2018年3月末に竣工の運びとなりました。

これまでパナソニックコンシューマーマーケティング株式会社様は、一軒家やビルの1フロアのリノベーションを手掛けられ、建替え新築でコンセプト型シェアハウスを関東～中部地区で4物件展開されてきました。そのコンセプト企画を活かし、今回初めて女子学生寮の共用部をリノベーションいただきました。コンセプトは、「パリのホテルラウンジ風」。可愛いだけではなく、これから社会へ出て大人の女性になっていく学生たちが憧れる様な、お洒落で品のあるテイストの空間を演出しています。



外観



カフェテリアのようなダイニング



セルフエステが楽しめる「Be-Lounge」

1. ドーミー江坂コミュニティハウスの概要

名称	: ドーミー江坂コミュニティハウス
定員	: 119名（女性）
運営	: 株式会社 共立メンテナンス
共同企画・工事	: パナソニックコンシューマーマーケティング株式会社
共同企画	: 株式会社シェア180
所在地	: 大阪府吹田市江の木町14-27
居住室	: 個室Ⅰ…99室[洋室8.10㎡]、個室Ⅱ…20室[洋室12.15㎡] 計119室



株式会社 共立メンテナンス

【お問い合わせ先】 人事総務本部 広報室 清水真紀・梅田泰史・牧野すみれ

〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8 TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:h-umeda@dormy.co.jp/makino-s@dormy.co.jp



2. 食堂・自炊スペースの仕様

コミュニケーションの場となる食堂は、中央のダイニングテーブルをメインにカフェテリアのようなラウンドテーブルからサイドにはパナソニックのインテリアカウンターで作られた一人でも利用できるカウンター席を配置しました。

また食堂の横には、居室をリノベーションし新たに自炊コーナーを設けました。パナソニックのAPキッチンを2台と家電収納ラクシーナを配置し、シンプルで使いやすいスペースとなっています。



ダイニング



カウンター席



ソファー席

3. ランドリー&パウダールーム「Be-Lounge®」の仕様

従来生活観のある洗面・脱衣・洗濯室の空間をオシャレに1つの空間にまとめ、ゆるやかに間仕切り、入浴後や洗濯の中の時間を有効に「Be-Lounge」でセルフエステが楽しめます。

「Be-Lounge」には6種の豊富な美容家電と1種のヘルスケア家電でヘアケア・フェイスクア・ヘルスケアのトータルエステを楽しむことができます。またその使用環境は、三角柱を設けプライバシーを保ちながらも友達同士で会話が楽しめるようにレイアウト。美容家電の収納は、パナソニックのリビング収納「キュービオス」を配置し、すっきりと美しいインテリアを保ちます。



「Be-Lounge」



美容家電

Panasonic
Beauty

Be-Lounge

※「Be-」は「美」、「～になる」、「Begin
(はじめる)」の意味



バブルバス



洗面

●Be-Lounge 貸出美容家電

- ①ヘアードライヤー ナノケア
- ②スチーマー ナノケア
- ③くるくるドライヤー ナノケア
- ④ストレートアイロン ナノケア
- ⑤カールアイロン26mmイオニティ
- ⑥カールアイロン32mmイオニティ
- ⑦エアーマッサージャー レッグリフレ

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス

[お問い合わせ先] 人事総務本部 広報室 清水真紀・梅田泰史・牧野すみれ

〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8 TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:h-umeda@dormy.co.jp/makino-s@dormy.co.jp



4. エントランス部の特徴

女子学生寮のエントランスは、パナソニックのLEDシーリングライトやダウンライトを配置して華やかさを演出しつつ、動線を邪魔しないようラウンドタイプのソファベンチを配置しています。



エントランス

5. 入居募集サイト

● 「ドーマー江坂コミュニティハウス」の物件特設サイト

http://www.gakuseikaikan.com/dp/esaka_ch/

6. セミナーのご案内

施設のリノベーションだけではなく、今回は入居者向けサービスとして、メイクアップアーティスト(※)による「メイクセミナー」を年間通して実施いたします。

(※「日本最大のコスメ・美容の総合サイト」@c o s m eを運営するアイスタイルグループのアイスタイルキャリア所属)

【セミナー概要】

対象 : 入寮者限定

日時 : 2018年4月22日(日) 前半 13:00~14:00 / 後半 15:00~16:00

今回テーマ:「新生活!肌荒れケアとトラブルカバーメイクレッスン」

場所 : ドーマー江坂コミュニティハウス ダイニングルーム

定員 : 前後半それぞれ10名ずつ (※先着順)

申込方法 : 寮内に設置している参加者リストに名前を記入してください。(※定員に達し次第受付終了とさせていただきます。)

持物 : 普段使用しているメイク道具