



## 初のサービスアパートメント 「ドリーレジデンス市ヶ谷」を2019年4月1日（月）オープン ビジネスパーソンのパフォーマンスを上げる新たな滞在先

ビジネスホテル『ドリーイン』や全国に学生寮・社員寮『ドリー』を運営する株式会社 共立メンテナンス（代表取締役社長 上田卓味／本社：東京都千代田区）は、2019年4月1日（月）に「ドリーレジデンス市ヶ谷」をオープンいたします。



「ドリーレジデンス市ヶ谷」は当社として初となるサービスアパートメントです。39年続く寮事業、26年続くホテル事業で培ったノウハウを基に、ビジネスパーソンに安心と安らぎ、そして明日への活力をもたらすサービスアパートメントを目指しております。

### ●サービスアパートメントとは？

家具・家電・キッチンなどを備えた短期～中期滞在向けの施設です。主に、短期の出張・赴任・旅行などに用いられる他、海外をはじめとした遠方に拠点を持つ方の滞在先として活用されています。

### ●サービスアパートメントオープンの背景

AI・ビッグデータなどの技術革新が目まぐるしく加速する中で、ITを中心とした高度人材を求める声が高まり、都心のビジネスパーソンの短期～中期滞在需要が増加しています。さらに、観光庁は「2020年に訪日外国人旅行者を4,000万人へ」と掲げるなど、旅行者によるホテル需要も増加傾向にあります。

そのような背景の中、新たなビジネスパーソンの滞在先として、「ドリーレジデンス市ヶ谷」のオープンに至りました。



## ● 「ドリーミーレジデンス市ヶ谷」の特徴



居室(ダークカラー)



朝食バイキング



ラウンジ&amp;トレーニングジム(イメージ)



コンシェルジュ(イメージ)

### 1. 利便性と安らぎを兼ね備えた立地

最寄りの「市ヶ谷駅」は新宿駅まで約5分、東京駅まで約15分と好アクセスのため、毎日の通勤にも便利な立地です。

また、皇居にほど近く、都心でありながらも緑豊かで閑静な住宅エリアとなっており、休日はショッピングやランニングもお楽しみいただけます。

### 2. 手軽さと快適さをもたらす設備

居室にはご入居時の負担を軽減するため家具・家電を備え、落ち着いた「ダークカラー」とさわやかな「ライトカラー」の2種類をご用意しております。ご入居者様は、高層階に完備した仕事もできるラウンジと、天候を気にせず汗を流せるトレーニングジムをご利用いただけます。また、ホテル事業で培った機能的なレイアウトや細部へのこだわりを採用し、ご入居後も快適な滞在をご提供いたします。

### 3. ビジネスパーソンの生活を支えるサービス

こだわりの朝食やコンシェルジュサービスなどにより、日々のビジネスパーソンのパフォーマンス向上をバックアップいたします。日替わりのフルバイキングの朝食では、寮事業で培ったノウハウを基に管理栄養士が考案する、栄養バランスのとれた多彩なメニューでご提供し、多忙なご入居者様を健康面からもサポートいたします。また、お客様に良質な睡眠をご提供できるよう、世界の高級ホテルで採用される「サータ」社製マットレスと、ご好評につき一般販売が決定した『ドリーミーイン』オリジナル枕を採用いたします。

よい朝のために。  
**KYORITSU**  
 HOTELS & DORMITORIES

[ お問い合わせ先 ]

株式会社 共立メンテナンス 人事総務本部 広報室 清水真紀・梅田泰史・田中淳美  
 〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8 TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp



【施設概要】

正式名称 : ドーミーレジデンス市ヶ谷

オープン : 2019年4月

所在地 : 〒102-0073 東京都千代田区九段北4丁目1-26

アクセス : JR中央・総武線、東京メトロ有楽町線・南北線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅より徒歩約6分

建物概要 : RC造 地上12階建て 新築

居室 : 全78室(スタジオタイプ 65室・ベッドルームタイプ 13室)

料金 : (法人マンスリー契約) 初期費用不要 月額350,000円

(法人 長期契約) 初期費用600,000円 室料285,000円 管理費30,000円

(個人マンスリー契約) 保証金 3ヶ月未満 10万円 3ヶ月以上 室料1ヶ月分 月額350,000円

URL : <https://dormyresidences.com/>

※ご入居に関するお問い合わせ TEL : 03-5295-7812 / Mail : [dormyresidences@dormy.co.jp](mailto:dormyresidences@dormy.co.jp)

よい朝のために。

**KYORITSU**  
HOTELS & DORMITORIES

[ お問い合わせ先 ]

株式会社 共立メンテナンス 人事総務本部 広報室 清水真紀・梅田泰史・田中淳美  
〒101-8621 東京都千代田区外神田 2-18-8 TEL:03-5295-7072 FAX:03-5295-7061 EMAIL:pr-info@dormy.co.jp